

ตารางแสดงวงเงินประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการก่อสร้างห้องสูง ขนาด ๓๐ ลูกบาศก์เมตร บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ ๑ ต.แก้งสนามนาง อ.แก้งสนามนาง จ.นครราชสีมา
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลแก้งสนามนาง อ.แก้งสนามนาง จ.นครราชสีมา
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๘๖๒,๐๐๐ บาท (แปดแสนหกหมื่นสองพันบาทถ้วน)
๔. ลักษณะงานก่อสร้างห้องสูง ขนาด ๓๐ ลูกบาศก์เมตร บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ ๑ ต.แก้งสนามนาง อ.แก้งสนามนาง จ.นครราชสีมา
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นเงิน ๘๑๙,๐๗๔.๘๕ บาท (แปดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันเจ็ดสิบบาทแปดสิบบาทสตางค์)
๖. บัญชีประมาณราคากลาง
 - ๖.๑ ราคาวัดสุ อ่างอิงจากราคาพาณิชย์จังหวัดนครราชสีมา ประจำเดือน เมษายน ๒๕๖๖
 - ๖.๒ ราคาวัดสุ อ่างอิงจากราคาพาณิชย์จังหวัดชัยภูมิ ประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖
 - ๖.๓ สืบราคาในพื้นที่
 - ๖.๔ บัญชีค่าแรง/ค่าดำเนินการ อ่างอิงตามหลักเกณฑ์การ คำนวณราคากลางของคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ คณะกรรมการราคากลางงานก่อสร้าง กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง (ตุลาคม ๒๕๖๐)
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ นางสาวเฟื่องฉัตร หมวกพิมาย	ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลฯ	เป็น	ประธานกรรมการ
๗.๒ พ.จ.ท.อรุณ มะหันตะ	ตำแหน่ง นายช่างไฟฟ้าอาวุโส	เป็น	กรรมการ
๗.๓ นายนิพนธ์ นราก็พงษ์	ตำแหน่ง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน	เป็น	กรรมการ

แบบสรุปผลการจัดทำราคากลางงานก่อสร้าง

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลแก้งสนามนาง

ชื่อโครงการ / ก่อสร้างห้องสูง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ 1 ตำบลแก้งสนามนาง อำเภอแก้งสนามนาง จังหวัดนครราชสีมา
สถานที่ก่อสร้าง บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ 1 ตำบลแก้งสนามนาง อำเภอแก้งสนามนาง จังหวัดนครราชสีมา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลแก้งสนามนาง

ปริมาณงาน แบบเลขที่ 3111030 จำนวน 1 หลัง (ตามแบบมาตรฐานระบบประปาหมู่บ้าน แบบผิวดินขนาดใหญ่)

แบบเลขที่ /2566 จำนวน - แผ่น ปร.4 , ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 6.00 แผ่น

จัดทำราคากลางเมื่อ วันที่ 7 มิถุนายน 2566

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร				
	1.1 ห้องสูง ขนาดจ 30 ลูกบาศก์เมตร	587,431.98	1.3069	767,714.85	
	แบบเลขที่ 3111030				
	1.2 ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	48,000.00	1.0700	51,360.00	
2	ประเภทงานไม่พิจารณาปรับราคา				
	2.1 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	-	1.0000	-	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง			819,074.85	
	สรุป รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			819,074.85	
	(ตัวอักษร)	แปดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันเจ็ดสิบสี่บาทแปดสิบห้าสตางค์			

ลงชื่อ



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวเพ็ญฉัตร หมวกพิมาย)

ลงชื่อ



กรรมการฯ

(พันจ่าโทอรุณ มะหันตะ)

ลงชื่อ



กรรมการฯ

(นายนิพนธ์ นราภิจพงศ์)

ลงชื่อ



อนุมัติ

(นายสุรพจน์ นราภิจพงศ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแก้งสนามนาง

แบบสรุปผลการจัดทำราคากลางงานก่อสร้าง

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลแก้งสนามนาง

ชื่อโครงการ / ก่อสร้างห้องสูง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ 1 ตำบลแก้งสนามนาง อำเภอแก้งสนามนาง จังหวัดนครราชสีมา
สถานที่ก่อสร้าง บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ 1 ตำบลแก้งสนามนาง อำเภอแก้งสนามนาง จังหวัดนครราชสีมา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลแก้งสนามนาง

ปริมาณงาน แบบเลขที่ 3111030 จำนวน 1 หลัง (ตามแบบมาตรฐานระบบประปาหมู่บ้าน แบบผิวดินขนาดใหญ่)

แบบเลขที่ /2566 จำนวน - แผ่น

จัดทำราคากลางเมื่อ วันที่ 7 มิถุนายน 2566

ลำดับที่	รายการ	รวมค่างาน ต้นทุน (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคารและงานโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก	587,431.98	1.3069	767,714.85	Factor F - เงินจ่ายล่วงหน้า 0% - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% - เงินประกันผลงานหัก 0% - ภาษี 7.00%
2	ประเภทงานไม่พิจารณาปรับราคา	-	1.0000	-	
รวมราคาก่อสร้างเป็นเงิน				767,714.85	
				767,714.85	
(ตัวอักษร) เจ็ดแสนหกหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยสิบสี่บาทแปดสิบห้าสตางค์					

ลงชื่อ

(นางสาวเพ็ญฉัตร หมวกพิมาย)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(พันจ่าโทอรุณ มะหันตะ)

กรรมการฯ

ลงชื่อ

(นายนิพนธ์ นราภิจงค์)

กรรมการฯ

ลงชื่อ

(นายสุรพจน์ นราภิจงค์)

อนุมัติ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแก้งสนามนาง

แบบสรุปผลค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลแก้งสนามนาง

ชื่อโครงการ / ก่อสร้างหอถังสูง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ 1 ตำบลแก้งสนามนาง อำเภอแก้งสนามนาง จังหวัดนครราชสีมา
สถานที่ก่อสร้าง บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ 1 ตำบลแก้งสนามนาง อำเภอแก้งสนามนาง จังหวัดนครราชสีมา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลแก้งสนามนาง

ปริมาณงาน แบบเลขที่ 3111030 จำนวน 1 หลัง (ตามแบบมาตรฐานระบบประปาหมู่บ้าน แบบผิวดินขนาดใหญ่)

แบบเลขที่ /2566 จำนวน - แผ่น

จัดทำราคากลางเมื่อ วันที่ 7 มิถุนายน 2566

ลำดับที่	รายการ	รวมค่างาน ต้นทุน (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	48,000.00	1.0700	51,360.00	
2	ประเภทงานไม่พิจารณาปรับราคา	-	1.0000	-	
รวมราคาก่อสร้างเป็นเงิน				51,360.00	
				51,360.00	
(ตัวอักษร) ห้ามื่นหนึ่งพันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน					

ลงชื่อ



(นางสาวเพ็ญฉัตร หมวกพิมาย)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ



(พันจ่าโทอรุณ มะหันตะ)

กรรมการฯ

ลงชื่อ



(นายนิพนธ์ นราภิจพงษ์)

กรรมการฯ

ลงชื่อ



(นายสุรพจน์ นราภิจพงษ์)

อนุมัติ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแก้งสนามนาง

ใบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / ก่อสร้างห้องสูง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ 1 ตำบลแก้งสนามนาง อำเภอแก้งสนามนาง จังหวัดนครราชสีมา

สถานที่ก่อสร้าง บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ 1 ตำบลแก้งสนามนาง อำเภอแก้งสนามนาง จังหวัดนครราชสีมา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลแก้งสนามนาง แบบเลขที่ / 2566 จำนวน - แผ่น

ปริมาณงาน แบบเลขที่ 3111030 จำนวน 1 หลัง (ตามแบบมาตรฐานระบบประปาหมู่บ้าน แบบผิวดินขนาดใหญ่)

จัดทำราคากลางเมื่อ วันที่ 7 มิถุนายน 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
	1.งานดิน								
1.1	ขุดดินหลุมฐานราก/ถมดิน	35.00	ลบ.ม.	-	-	168.00	5,880.00	5,880.00	
1.2	ทรายหยาบ+ทรายหยาบรองพื้น	3.50	ลบ.ม.	470.00	1,645.00	112.00	392.00	2,037.00	
	2.งานแบบหล่อ								
2.1	ไม้แบบหล่อคอนกรีตทั่วไป 50% พร้อมไม้คร่าว	243.00	ตร.ม.	220.00	53,460.00	139.00	33,777.00	87,237.00	
2.2	ค้ำยันเสาไม้ dia 4" x 4.00 ม. (50%)	575.00	ต้น	45.00	25,875.00	9.00	5,175.00	31,050.00	
2.3	ตะปู	61.00	กก.	52.14	3,180.54	-	-	3,180.54	
	3.งานคอนกรีต								
3.1	คอนกรีตหยาบ 1:3:5	0.50	ลบ.ม.	1,575.55	787.67	426.00	213.00	1,000.67	
3.2	คอนกรีต 1:2:4 (เชิงผนังไม่น้อยกว่า 320 กก./ลบ.ม.)	21.00	ลบ.ม.	1,859.58	39,051.18	519.00	10,899.00	49,950.18	
3.3	คอนกรีต 1:1 1/2:3 (เชิงผนังไม่น้อยกว่า 400 กก./ลบ.ม.)	9.50	ลบ.ม.	1,902.95	18,078.02	519.00	4,930.50	23,008.52	
	4.งานเหล็ก								
4.1	เหล็กเสริมเส้นกลม dia 6 มม.	65.00	กก.	25.46	1,654.90	4.40	286.00	1,940.90	
4.2	เหล็กเสริมเส้นกลม dia 9 มม.	1,042.00	กก.	24.72	25,758.24	4.40	4,584.80	30,343.04	
4.3	เหล็กข้ออ้อย dia 12 มม.	825.00	กก.	23.67	19,527.75	3.60	2,970.00	22,497.75	
4.4	เหล็กข้ออ้อย SD 40 dia 16 มม.	470.00	กก.	23.52	11,054.40	3.60	1,692.00	12,746.40	
4.5	เหล็กข้ออ้อย SD 40 dia 20 มม.	2,620.00	กก.	23.42	61,360.40	3.10	8,122.00	69,482.40	
4.6	ลวดผูกเหล็ก	150.00	กก.	40.75	6,112.50	-	-	6,112.50	
	5.งานท่อและอุปกรณ์								
5.1	ท่อเหล็กขาบสังกะสี dia 4"	3.00	ท่อน	1,998.00	5,994.00	199.80	599.40	6,593.40	
5.2	ท่อเหล็กขาบสังกะสี dia 3"	10.00	ท่อน	1,565.00	15,650.00	156.50	1,565.00	17,215.00	
5.3	หน้างานเหล็กหล่อเกลียวใน dia 4"	12.00	ตัว	530.00	6,360.00	50.00	600.00	6,960.00	
5.4	ประเก็นยาง dia 4"	9.00	แผ่น	45.00	405.00	-	-	405.00	
5.5	ข้อโค้งเหล็กหล่อ 90 หน้างาน 2 ด้าน dia 3" (ดินบด)	2.00	ตัว	1,990.00	3,980.00	199.00	398.00	4,378.00	
5.6	ข้อโค้งเหล็กหล่อ 90 หน้างาน 2 ด้าน dia 4" (ดินบด)	1.00	ตัว	2,200.00	2,200.00	220.00	220.00	2,420.00	
5.7	ข้อโค้งเหล็กหล่อ 45 หน้างาน 2 ด้าน dia 4"	2.00	ตัว	1,750.00	3,500.00	175.00	350.00	3,850.00	
5.8	หน้างานเหล็กหล่อเกลียวใน dia 3"	26.00	ตัว	400.00	10,400.00	40.00	1,040.00	11,440.00	
	ยอดยกไป							399,728.30	

ใบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / ก่อสร้างห้องสูง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ 1 ตำบลแก้งสนามนาง อำเภอแก้งสนามนาง จังหวัดนครราชสีมา

สถานที่ก่อสร้าง บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ 1 ตำบลแก้งสนามนาง อำเภอแก้งสนามนาง จังหวัดนครราชสีมา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลแก้งสนามนาง แบบเลขที่ / 2566 จำนวน - แผ่น

ปริมาณงาน แบบเลขที่ 3111030 จำนวน 1 หลัง (ตามแบบมาตรฐานระบบประปาหมู่บ้าน แบบผิวดินขนาดใหญ่)

จัดทำราคากลางเมื่อ วันที่ 7 มิถุนายน 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
	ยอดยกมา							599,728.30	
5.9	ประเก็นยาง dia 3"	22.00	แผ่น	35.00	770.00	-	-	770.00	
5.10	น๊อตยึดหน้าจาน	160.00	ตัว	30.00	4,800.00	-	-	4,800.00	
5.11	ข้อโค้งเหล็กหล่อ 45 หน้าจาน 2 ด้าน dia 3"	4.00	ตัว	1,420.00	5,680.00	142.00	568.00	6,248.00	
5.12	สามทางเหล็กหล่อ หน้าจาน 5 ด้าน dia 3"	1.00	ตัว	2,050.00	2,050.00	205.00	205.00	2,255.00	
5.13	ประทุนเหล็กหล่อบนดิน หน้าจาน dia 3"	1.00	ตัว	5,150.00	5,150.00	515.00	515.00	5,665.00	
	แบบพวงมาลัย								
5.14	ข้อโค้งเหล็กหล่อ 90 หน้าจาน 2 ด้าน dia 3"	1.00	ตัว	1,370.00	1,370.00	137.00	137.00	1,507.00	
5.15	ข้อลดกลมเหล็กอาบสังกะสี dia 4"x3"	1.00	ตัว	381.00	381.00	38.10	38.10	419.10	
5.16	เหล็กยึดท่อ	24.00	ตัว	150.00	3,600.00	15.00	360.00	3,960.00	
5.17	น๊อตสกรูยึดท่อ dia 3/8"	72.00	ตัว	1.50	108.00	-	-	108.00	
5.18	เทปพันเกลียว	24.00	ม้วน	15.00	360.00	-	-	360.00	
5.19	ท่อผ่านผนัง dia 3"	3.00	จุด	300.00	900.00	30.00	90.00	990.00	
5.20	ท่อผ่านผนัง dia 4"	1.00	จุด	350.00	350.00	35.00	35.00	385.00	
	6.งานฉาบปูน								
6.1	ฉาบปูนเรียบธรรมดา เสา,คาน	214.00	ตร.ม.	42.12	9,013.68	105.00	22,470.00	31,483.68	
	7.งานทาสี								
7.1	ทาสีน้ำพลาสติก	214.00	ตร.ม.	40.00	8,560.00	34.00	7,276.00	15,836.00	
7.2	ทาสีน้ำมัน	28.00	ตร.ม.	45.00	1,260.00	38.00	1,064.00	2,324.00	
7.3	ทาสีเงาดีเบลส	64.00	ตร.ม.	116.00	7,424.00	11.60	742.40	8,166.40	
	8.งานอื่นๆ								
8.1	บันไดเหล็กขึ้นห้องสูงพร้อมราวกันตก	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00	-	-	25,000.00	
8.2	ป้ายบอกระดับน้ำและอุปกรณ์ พร้อมติดตั้ง	1.00	ชุด	5,500.00	5,500.00	550.00	550.00	6,050.00	
8.3	เสาขยฟ้าและอุปกรณ์ พร้อมติดตั้ง	1.00	ชุด	6,400.00	6,400.00	640.00	640.00	7,040.00	
8.4	บันไดอลูมิเนียม ยาว 3.00 ม.	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00	300.00	300.00	3,300.00	
8.5	ตะแกรงมุ้งลวดอลูมิเนียม ขนาด 0.20x0.20 ตร.ม.	7.00	แผ่น	70.00	490.00	7.00	49.00	539.00	
8.6	แผ่นสังกะสีกันซึม เบอร์ 28 ขนาด 0.91x2.435 ม.	3.00	แผ่น	235.00	705.00	23.50	70.50	775.50	
8.7	ฝ้าปิดช่องคนลง ขนาด 0.90x0.90 ม.	1.00	ชุด	700.00	700.00	70.00	70.00	770.00	
	ยอดยกไป							528,479.98	

ใบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / ก่อสร้างห้องสูง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ 1 ตำบลแก้งสนามนาง อำเภอแก้งสนามนาง จังหวัดนครราชสีมา

สถานที่ก่อสร้าง บ้านศูนย์กลาง หมู่ที่ 1 ตำบลแก้งสนามนาง อำเภอแก้งสนามนาง จังหวัดนครราชสีมา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลแก้งสนามนาง แบบเลขที่ / 2566 จำนวน - แผ่น

ปริมาณงาน แบบเลขที่ 3111030 จำนวน 1 หลัง (ตามแบบมาตรฐานระบบประปาหมู่บ้าน แบบผิวดินขนาดใหญ่)

จัดทำราคากลางเมื่อ วันที่ 7 มิถุนายน 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
	ยอดยกมา							528,479.98	
8.8	ลิเตอร์น้ำ 4"	1.00	จุด	12,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	
8.9	เชือกสลิงเหล็กหล่อ หน้าจาน 4 นิ้ว	1.00	จุด	6,448.00	6,448.00	-	-	6,448.00	
	9.งานเสาเข็ม								
9.1	เสาเข็ม คอร. 0.26x0.26 ม. ยาว 6 ม.	8.00	ต้น	2,028.00	16,224.00	660.00	5,280.00	21,504.00	
	10.งานทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุก								
	ของดินจำนวน 1 จุด								
10.1	ทดสอบดินวิธี Boring Test (SPT.)	1.00	จุด	-	-	12,000.00	12,000.00	12,000.00	
	11.งานไฟฟ้า								
11.1	งานระบบไฟฟ้า	1.00	งาน	-	-	7,000.00	7,000.00	7,000.00	(เหมารวม)
	รวมค่างานต้นทุน							587,431.98	

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวเพ็ญจิตร หมวกพิมาย)

ลงชื่อ  กรรมการฯ
(พินิจไทรอรุณ มะหันตะ)

ลงชื่อ  กรรมการฯ
(นายนิพนธ์ นราภิજหงศ์)

วัสดุรวมของงานก่อสร้างอาคาร

1 คอนกรีตส่วนผสม 1 : 3 : 5 (คอนกรีตขยาย)

ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์	260.00	กก.	@	2.55 บาท/กก.	=	663.00 บาท/ลบ.ม.	พาณิชย์ จ.นม.
ทรายหยาบ	0.62	ลบ.ม.	@	470.00 บาท/ลบ.ม.	=	291.40 บาท/ลบ.ม.	พาณิชย์ จ.นม.
หินเบอร์ 1-2	1.03	ลบ.ม.	@	600.00 บาท/ลบ.ม.	=	618.00 บาท/ลบ.ม.	พาณิชย์ จ.ชช.
น้ำผสมคอนกรีต	180.00	ลิตร	@	0.0164 บาท/ลิตร	=	2.95 บาท/ลบ.ม.	
รวมคอนกรีต 1 : 3 : 5					=	<u>1,575.35 บาท/ลบ.ม.</u>	

2 ปูนฉาบผิวเรียบ (หนา 1.5 ซม.)

ปูนซีเมนต์ผสม(Silica Cement)	12.05	กก.	@	1.75 บาท/กก.	=	21.08 บาท/ตร.ม.	พาณิชย์ จ.ชช.
น้ำผสมปูนฉาบ	0.50	ลิตร	@	0.00 บาท/ลิตร	=	0.00 บาท/ตร.ม.	
ทรายละเอียด	0.04	ลบ.ม.	@	525.00 บาท/ลบ.ม.	=	21.00 บาท/ตร.ม.	พาณิชย์ จ.นม.
น้ำผสมปูน	3.00	ลิตร	@	0.0164 บาท/ลิตร	=	0.04 บาท/ตร.ม.	
รวมปูนฉาบผิวเรียบ					=	<u>42.12 บาท/ตร.ม.</u>	